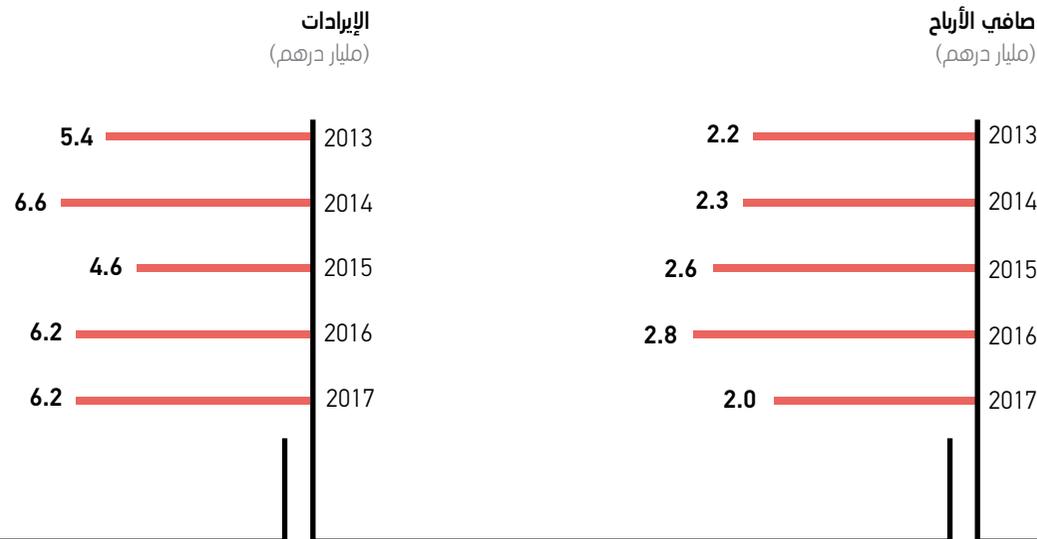


تتوأ شركة الدار العقارية مركزاً متقدماً بين شركات التطوير العقاري المدرجة في سوق أبوظبي من حيث قيمتها السوقية، وتُعتبر واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط.



# أبرز النتائج المالية

مبيعات المشاريع التطويرية على الخريطة  
**3.5 مليار درهم**  
 (2016: 3.5 مليار درهم)

إجمالي الأرباح  
**2.7 مليار درهم**  
 (2016: 2.6 مليار درهم)

صافي الأرباح  
**2.0 مليار درهم**  
 (2016: 2.8 مليار درهم)

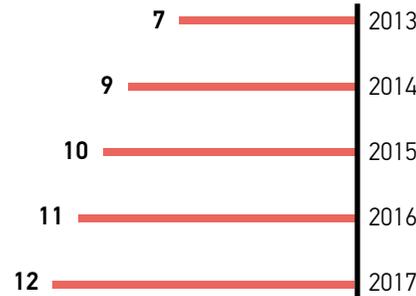
التوزيعات  
**12 فلساً**  
 (2016: 11 فلساً)

العائد على السهم  
**25 فلساً**  
 (2016: 35 فلساً)

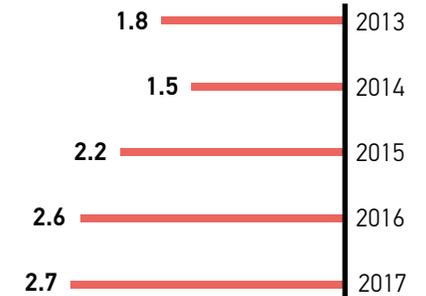
صافي الدخل التشغيلي من الأصول المُدرة للإيرادات المتكررة  
**1.6 مليار درهم**  
 (2016: 1.6 مليار درهم)

إجمالي الأصول  
**36 مليار درهم**  
 (2016: 36 مليار درهم)

التوزيعات  
 (فلس/للسهم)



إجمالي الأرباح  
 (مليار درهم)



فبراير

## ارتفاع بنسبة 8% في صافي أرباح عام 2016

حققت الدار أداءً قوياً نتيجة نضج أعمال إدارة الأصول، ومبيعات قطع الأراضي.



مارس

## توظيف 3 مليارات درهم في خطة الاستثمار

تم الإعلان عن 4 مشاريع تطويرية لدعم نمو أعمال إدارة الأصول.



مايو

## ترسية عقد تشييد «ياس إيكرز»

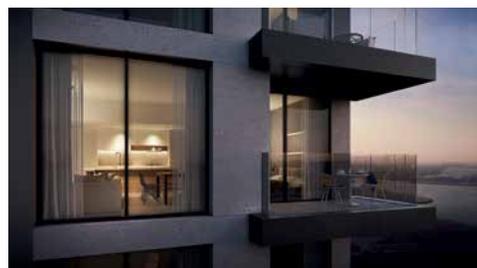
تمت ترسية عقود تشييد بقيمة 2.2 مليار درهم خلال النصف الأول، مدفوعة بعقود مشروع «ياس إيكرز» و«مايان».



فبراير

## «موديز» ترفع التصنيف الائتماني للدار إلى Baa2

بعد ذلك، رفعت «ستاندرز آند بورز» تصنيفها الائتماني لشركة الدار إلى BBB في أغسطس 2016.



أبريل

## إطلاق مشروع «ذا بردجز»

مشروع سكني عالي الجودة لشريحة الدخل المتوسط في جزيرة الريم في أبوظبي، وقد بيعت وحداته بالكامل في غضون ثلاثة أسابيع من إطلاقه.



مايو

## twofour54

اختارت twofour54 شركة الدار العقارية لتكون المطور الرئيسي للمنطقة الإعلامية الحرة في جزيرة ياس.

# أبرز إنجازاتنا في 2017



ديسمبر

## البرج الدولي

استحوذت الدار على البرج الدولي للمكاتب بـ658 مليون درهم بهدف دعم نمو إدارة الأصول على المدى القصير.



أكتوبر

## ترسية عقد تشييد وترز أج

أعلنت شركة الدار عن ترسية عقد تشييد مشروع وترز أج بقيمة 745 مليون درهم، وهو يتضمن 1272 وحدة سكنية.

أغسطس

## مدرسة ريتون

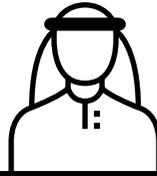
إنجاز وتسليم مدرسة ريتون، ثالث الأصول التي يتم استكمالها ضمن خطة الاستثمار.



نوفمبر

## تغييرات في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

تعيين معالي محمد خليفة المبارك رئيساً لمجلس الإدارة انتقالاً من منصبه كرئيس التنفيذي، وطلال الذيابي رئيساً تنفيذياً للشركة انتقالاً من منصبه كرئيس التنفيذي للتطوير.



سبتمبر

## إطلاق «وترز أج»

إطلاق مشروع وترز أج، الذي يضم 2255 وحدة سكنية، والمطل على الواجهة المائية في جزيرة ياس، وبيع وحدات المرحلة الأولى خلال الأسبوع الأول.

