

السادة المساهمون،

إنه لمن دواعي سروري أن أرفع إليكم هذا التقرير الذي يوجز عاماً من الإنجازات والتجارات الجديدة التي سطرته شركة الدار العقارية في عام 2017، فاسمحوا لي بهذه المناسبة أن أتوجه إليكم، أصالةً عن نفسي وبالإنابة عن مجلس إدارة شركة الدار العقارية والإدارة التنفيذية، بأسمى آيات الشكر والتقدير لدعمكم المستمر وثقتكم الراسخة بنا.

وانطلاقاً من موقعها الريادي، تفتخر شركة الدار العقارية بمساهمتها الفاعلة في تنمية وتنويع اقتصاد الإمارة، تماشياً مع الرؤية الاقتصادية 2030 التي اعتمدها حكومة أبوظبي لبناء اقتصاد مستدام وضمن تطبيق منهج متوازن للتنمية الاجتماعية والاقتصادية بما يحقق الخير والرخاء للجميع. ولا شك في أن هذه الاستراتيجية قد بدأت تؤتي ثمارها، فقد شهد عام 2017 ثباتاً اقتصادياً ملحوظاً بعد التباطؤ في الاقتصاد العالمي وتراجع أسعار السلع في عام 2016. وترافق ذلك مع ارتفاع في أسعار النفط خلال العام الماضي فراوحت مستوى أعلى مما كانت عليه في عام 2016 لاسيما خلال النصف الثاني من العام حيث بلغ سعر برميل النفط 60 دولاراً بنهاية العام. ومن اللافت أيضاً أن التوقعات تشير إلى نمو متوقع وبوتيرة أسرع في الاقتصاد غير النفطي مدعوماً بسلسلة من الاستثمارات الحكومية المستمرة في مشاريع البنية التحتية، فضلاً عن تزايد الاهتمام العالمي بأبوظبي بوصفها إحدى الوجهات المفضلة للزوار والمقيمين والأعمال.

وكانت حكومة أبوظبي قد أعلنت عن إطلاق باقة من المشاريع الاقتصادية والتنموية والثقافية في السنوات السابقة وهي المشاريع التي تقترب بمعظمها من مرحلة الإنجاز، نذكر منها المبنى الجديد لمطار أبوظبي الدولي، ومحطة براكه للطاقة النووية، فيما تشير التوقعات إلى اقتراب الإعلان عن مباشرة تنفيذ عدد من المشاريع الأخرى في المستقبل القريب مثل متحف الشيخ زايد الوطني ومتحف غوغنهايم - أبوظبي، لاسيما بعد الإنجاز الثقافي والسياحي الكبير الذي تحقق مع افتتاح متحف اللوفر - أبوظبي في نوفمبر من عام 2017، ما جعل العاصمة قبلة أنظار العالم، فهذا المتحف العريق يعتبر إضافة قيمة إلى المخزون الثقافي في أبوظبي وفي الدولة وسوف يساهم مساهمة جقة في تحريك عجلة القطاع السياحي فيها، مما سيعود بدوره بالفائدة على بقية القطاعات والمؤسسات في أبوظبي ومن بينها شركة الدار. ويواصل سوق أبوظبي العالمي في هذه الأثناء تطوير قدراته وتعزيز موقعه كمركز مالي عالمي.



توفير القيمة بالمسؤولية المدى التطوير

وختاماً، أودّ التشديد على أن ثقتنا الكبيرة بفريق عملنا الغني بالخبرة والمعرفة، وإيماننا بمناخ اقتصاد أبوظبي وسمعتها الطيبة كمركز عالمي للأعمال والترفيه والثقافة هما العاملان الرئيسيان اللذان تستند إليهما شركة الدار العقارية في مسيرتها الناجحة لتكون المرجع الأول للسوق العقارية في 2018 بشكل يخدم مصلحة عملائها الكرام من جهة والمساهمين والسكان من جهة أخرى.

محمد خليفة المبارك رئيس مجلس الإدارة

السادة الكرام،
تفتخر شركة الدار العقارية بالدور المميز والفاعل الذي تلعبه منذ تأسيسها في دعم مسيرة التنمية والتطوير في أبوظبي بشكل عام، فقد شهد عام 2017 استمراراً في توسيع باقة منتجاتنا السكنية والتجارية في أرجاء الإمارة من جزيرة الريم، التي تضم مشروع «ذا برديج» وصولاً إلى مدينة العين مع توسيع مركز «الجيمي مول» التجاري، وهي المشاريع التي ترسخ ارتباط الدار ببيئة العاصمة حتى صارت جزءاً لا يتجزأ من نسيجها.

ويبقى أداء الشركة المالي خير دليل على نجاح أعمال الشركة وتطور عملياتها، حيث نجحنا في تحقيق مبيعات بقيمة 3.5 مليار درهم في مشاريعنا التطويرية خلال عام 2017، لاسيما مع إطلاق المشروعين السكنيين الجديدين، وبلغ صافي الدخل التشغيلي لمحفظه الأصول القُدرة للإيرادات المتكررة عالية الجودة 1.6 مليار درهم، خصوصاً بفضل الأداء القوي في الربع الأخير من السنة.

وبناء على ما سبق، وتأكيداً منا على ثقتنا في متانة الشركة وتوقعات الأداء المستقبلية، أوصينا بتوزيع حصة من الأرباح توازي 12 فلساً للسهم الواحد، ارتفاعاً من 11 فلساً للسهم في عام 2016 تقديراً منا للدعم المستمر الذي تحظى به الشركة من مجموعة مساهميها ومكافأة لولايتهم الثابت، وأود الإشارة في هذا السياق إلى أننا واصلنا تطوير سياسة توزيع حصص الأرباح بما يتماشى مع التزامنا بتحقيق عائداً نقدية للمساهمين بناءً على أداء الركيزتين الأساسيتين لأعمالنا.

وإذ نتطلع بعين التفاؤل إلى الشهور المقبلة من عام 2018، نرى الكثير من بشائر الخير التي ستعكس مزيداً من التقدم في شركة الدار خصوصاً بقيادة رئسها التنفيذي طلال الذيابي الذي سيواصل مع الإدارة العليا تنفيذ استراتيجيتنا الهادفة إلى توفير المنشآت والمرافق العقارية المناسبة في المكان المناسب في الوقت المناسب.

وأيضاً من بين المشاريع المهمة المرتقبة في العاصمة، سيساهم افتتاح عالم «وارتر برادرز» خلال عام 2018 ومشروع عالم البحار «سي وولد- أبوظبي» المزمع إنجازه في عام 2022 في ترسيخ مكانة العاصمة كمركز رائد في قطاع الترفيه.

وكان عام 2017 غنياً بالإنجازات بالنسبة إلى شركة الدار فقد تمكنت من مواصلة تنفيذ استراتيجيتها الناجحة لتطوير المرافق والوجهات الجاذبة، وحصدت عدداً من الإنجازات المهمة مع اكتمال المشروعين السكنيين «أنسام» و«الهديل» وبدء تسليم الوحدات فيهما للعملاء منذ شهر ديسمبر الماضي. إلى هذا، تمّت أيضاً ترسية عدد من عقود الإنشاء لمشاريع تطويرية جديدة، كما وفازت الدار بعقد لبناء مركز إعلامي جديد تابع لهيئة المنطقة الإعلامية في أبوظبي. twofour54 في جزيرة ياس، وهو من المبادرات التي تدعم استراتيجية التطوير في جزيرة ياس بهدف تحويلها إلى الوجهة الأولى للثقافة والترفيه للمواطنين والمقيمين والسياح والمستثمرين، وتساهم في تحقيق الرؤية المعتمدة للجزيرة بأن تكون مجتمعاً مزدهراً تتوفر فيه مرافق السكن والتسوق والترفيه. وإلى جانب ذلك، قامت شركة الدار أيضاً بإطلاق مشروعين تطويريين سكنيين هما «ذا برديج» و«ووترز آج» لتلبية الطلب المتزايد على المرافق السكنية لذوي الدخل المتوسط في أبوظبي.

تفتخر شركة الدار العقارية بمساهمتها الفاعلة في تنمية وتنويع اقتصاد أبوظبي تماشياً مع الرؤية الاقتصادية 2030

