

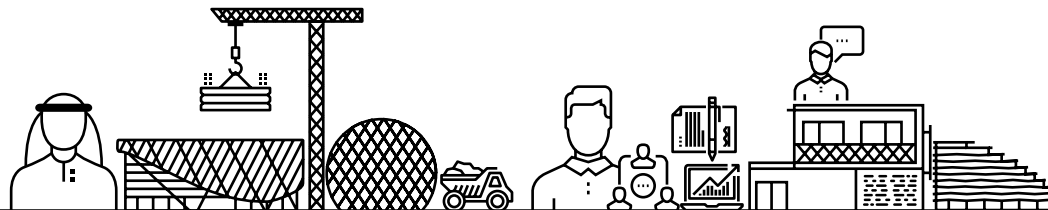
تحقيق قيمة مضافة للمساهمين

الرؤية

تطوير وجهات استثنائية

إدارة الأصول	التطوير	الاستراتيجية
<ul style="list-style-type: none"> • بناء قاعدة متنوعة من الأصول العقارية • تصدر سوق الجهات العقارية المالكة • خلق قيمة أعلى في المحفظة 	<ul style="list-style-type: none"> • تفعيل مخزون الأراضي والاستفادة منه مع إطلاق مرافق رائدة ومرغوبة • تصدر سوق شركات التطوير العقاري • تسليم وبيع المشاريع في الوقت المناسب، وبجودة عالية، وكلفة مناسبة 	
<ul style="list-style-type: none"> • 18 مليار درهم قيمة الأصول • قاعدة متنوعة ذات جودة عالية من الأصول السكنية والمكتبية والفندقية والتجارية • 1.6 مليار درهم صافي الدخل التشغيلي • خطة استثمارات بـ 5 مليارات درهم لتعزيز نمو صافي الدخل التشغيلي 	<ul style="list-style-type: none"> • 75 مليون متر مربع مخزون الأراضي • 10 مشاريع قيد التطوير • 1 مليار درهم إجمالي الأرباح • خطة لإطلاق 1500 وحدة سنوياً خلال الدورة العقارية • 6 مليون متر مربع إجمالي المساحة المعتمدة للتشييد في الوجهات الثلاث 	المميزات
<ul style="list-style-type: none"> • 65-80% من التدفق النقدي الحر القابل للتوزيع 	<ul style="list-style-type: none"> • 20-40% من الأرباح المحققة عند اكتمال المشاريع 	سياسة توزيع الأرباح
<ul style="list-style-type: none"> • الحفاظ على مستوى دين يتراوح بين 35% و40% من إجمالي قيمة الأصول • يرجى العودة إلى الصفحة 28 للاطلاع على معلومات إضافية حول إدارة الأصول 	<ul style="list-style-type: none"> • حتى 25% من قيمة القروض مقابل الرهن على التكاليف والأراضي • يرجى مراجعة الصفحة 22 للاطلاع على معلومات إضافية حول إدارة التطوير 	سياسة الدين

تحقيق القيمة المضافة







- الاستفادة من مخزون الأراضي عبر إطلاق مشاريع تطويرية وتعزيز وجهاتنا الثلاث الرئيسية: جزيرة ياس، وجزيرة الريم، وشاطئ الراحة
- 3.5 مليار درهم مبيعات المشاريع التطويرية التوجه نحو الإسكان المتوسط عبر إطلاق مشروع «ذا برديز» و«وترز أيج» و«الهديل»
- إنجاز وتسليم مشروع «أنسام» و«الهديل»
- ترسية عقود 3 مليارات درهم
- الفوز بعقد إدارة التطوير العقاري لمشروع المنطقة الإعلامية الحرة twofour54 بقيمة 1 مليار درهم.



- تعزيز قيمة الأصول المدرة للإيرادات المتكررة عبر دعم النمو لتعظيم الفائدة والاستفادة المثلى من محفظة إدارة الأصول
- 1.6 مليار درهم صافي الدخل التشغيلي حسب المستوى المستهدف
- زيادة خطة الاستثمارات من 3 مليارات إلى 5 مليارات درهم
- إنجاز وافتتاح مدرسة ريتون
- الاستحواذ على البرج الدولي
- الحفاظ على معدلات إشغال في كافة فئات المحفظة

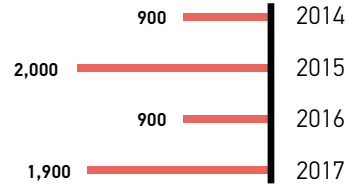
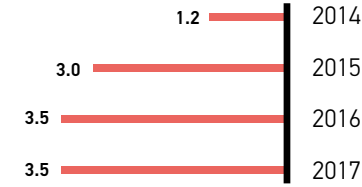


- تعزيز الاستفادة من رأس المال عبر سياسة مالية واضحة ومتמاسكة
- الحفاظ على مستوى إجمالي للدين يتوافق مع سياسة الديون في الشركة
- تحديث سياسة الديون المالية المتحفظة للاستفادة من إمكانيات الدين في التطوير وإدارة الأصول
- تطوير سياسة التوزيعات لتوفير المزيد من الشفافية والتأكيد على الالتزام بعائدات المساهمين

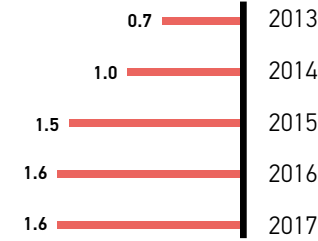
مقاييس الأداء

أهداف العام 2018

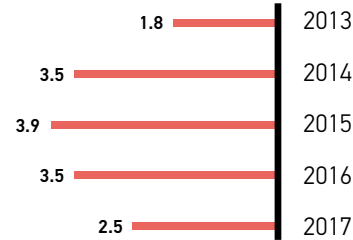
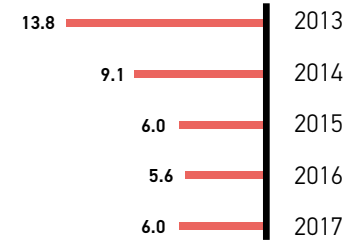
الوحدات المتاحة على الخريطة

مبيعات المشاريع التطويرية على الخريطة
(مليار درهم)

- 3.7 مليار درهم المبيعات المستهدفة للمشاريع التطويرية
- التركيز على الإسكان المتوسط في المدى القصير
- إنجاز وتسليم مشاريع جزيرة الناريل والمريف ووست ياس وميرا

صافي الدخل التشغيلي
(مليار درهم)

- تحقيق نمو يقل عن 10% في صافي الدخل التشغيلي
- استخدام الحصة المتبقية من خطة الاستثمار لتنمية صافي الدخل التشغيلي في المدى القصير
- الحفاظ على معدلات إشغال مرتفعة في كافة فئات المحفظة
- إنجاز وافتتاح توسعة الجيمي مول

متوسط استحقاق الدين
(سنوات)إجمالي الدين
(مليار درهم)

- الحفاظ على مستوى الديون الإجمالية يتوافق مع السياسات المالية للديون
- إعادة تمويل الصكوك